

Auftrag

zur Beurkundung eines Übertragungsvertragsentwurfs

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer		
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (IBAN)		

Hinweis bei Übertragung durch Erben:

Bitte legen Sie den entsprechenden Erbnachweis (Erbchein bzw. Eröffnungsprotokoll eines notariellen Testaments) bei bzw. fordern Sie diesen vorab beim Nachlassgericht an, falls ein solcher noch nicht vorhanden ist.

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Verwandtschafts- verhältnis zum Veräußerer		
Steuer-Identifi- kationsnummer		
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Anteilsverhältnis		

Vertragsobjekt

Amtsgericht	Gemarkung	Blatt	Flur	Flurstück
Belastungen im Grundbuch	Abteilung II Nr. <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme	Abteilung III Nr. <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme Valuta in EUR:		
Bebauung / Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal	<input type="checkbox"/> un bebaut	<input type="checkbox"/> bebaut mit: (hier bitte alle Baulichkeiten aufzählen):		
Objekt	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Eigennutzung durch Veräußerer <input type="checkbox"/> teilweise Eigennutzung durch Veräußerer → Umfang:	<input type="checkbox"/> nicht vermietet/ verpachtet <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an: <input type="checkbox"/> Übernahme <input type="checkbox"/> gekündigt zum: Hinweis: Bei teilweiser Vermietung/Verpachtung bitte Umfang mitteilen.		
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> am Tag der Beurkundung	<input type="checkbox"/> nach erfolgter Ausgleichszahlung <input type="checkbox"/> am:		
Verkehrswert in EUR				

Angaben bei Eigentumswohnung

Name des Verwalters, Anschrift:	
---------------------------------	--

Gegenleistungen

<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht (Nutzungsrecht) Hinweis: Hier bitte genau in der rechten Spalte umreißen, was dem Veräußerer zur alleinigen Nutzung verbleiben soll. <input type="checkbox"/> Nießbrauchsrecht (Vermietung möglich)	
Ausgleichszahlung an Veräußerer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Höhe in EUR:
Pflichtteilsverzicht durch <input type="checkbox"/> Ehegatte des Veräußerers <input type="checkbox"/> Kind des Veräußerers	<input type="checkbox"/> generell <input type="checkbox"/> beschränkt auf Immobilie <input type="checkbox"/> gegen Ausgleichszahlung in EUR:
Familiename	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Gibt es weitere Kinder des Veräußerers	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Finanzierung der Ausgleichszahlung und/oder Sanierung/Neubau	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hinweis: Bitte legen Sie das Formular zur Grundschuldbestellung nach Erhalt Ihrer finanzierenden Bank vor.

Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung der Bank beigefügt
Rückforderungsrecht für Veräußerer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Weitere Regelungen	<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf Erbteil des Erwerbers

Auslandsbezug

<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> weiterer Beteiligter	Datum der Heirat: Ort der Heirat: erster ehelicher Wohnsitz:	<input type="checkbox"/> der deutschen Sprache hinreichend kundig <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich (Name, Anschrift): <input type="checkbox"/> allgemein vereidigt <input type="checkbox"/> nicht vereidigt, ohne Verwandtschaftsverhältnis zu einem der Beteiligten
---	--	--

Auftrag an die Notarin

Ich/Wir erteilen hiermit der amtierenden Notarin einen kostenpflichtigen Beurkundungsauftrag. Mir/Uns ist insofern bekannt, dass infolge der Erteilung dieses Beurkundungsauftrages sowie erforderlicher Einsichten in Grundbuch und Handelsregister Kosten entstehen.

Ich/Wir erteile/n insbesondere mein/unser Einverständnis zur Korrespondenz per E-Mail einschließlich der unverschlüsselten Übersendung des Entwurfs als PDF.

Ort, Datum

Unterschrift