

# Auftrag

## zur Beurkundung eines Kaufvertragsentwurfs

### Verkäufer

Privatperson	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer		
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (IBAN)		
Handeln als Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Hinweis bei Verkauf durch Erben:**

Bitte legen Sie den entsprechenden Erbnachweis (Erbschein bzw. Eröffnungsprotokoll eines notariellen Testaments) bei bzw. fordern Sie diesen vorab beim Nachlassgericht an, falls ein solcher noch nicht vorhanden ist.

<b>Juristische Person</b>	<b>Verkäufer</b>
Firma/Name	
Sitz	
Amtsgericht	
Registernummer	
Wirtschafts-Identifikationsnummer	
Vertretungsorgan (Name, Geb.-datum)	
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse	
Geschäftsanschrift	
Bankverbindung (IBAN)	

**Käufer**

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Steuer-Identifikationsnummer		
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Anteilsverhältnis		
Handeln als Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Juristische Person</b>	<b>Käufer</b>
Firma/Name	
Sitz	
Amtsgericht	
Registernummer	
Wirtschafts-Identifikationsnummer	
Vertretungsorgan (Name, Geb.-datum)	
Kontaktdaten: Telefonnummer E-Mail-Adresse	

Geschäftsanschrift	
Bankverbindung (IBAN)	

**Kaufobjekt**

Amtsgericht	Gemarkung	Blatt	Flur	Flurstück
Belastungen im Grundbuch	Abteilung II Nr. <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Übernahme	Abteilung III Nr. <input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung liegt bereits vor <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung soll durch die Notarin eingeholt werden <input type="checkbox"/> Übernahme  Bei erforderlicher Ablösung Valuta in EUR:		
Bebauung / Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal	<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaut mit: (hier bitte alle Baulichkeiten aufzählen):		
Objekt	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Eigennutzung durch Verkäufer <input type="checkbox"/> teilweise Eigennutzung durch Verkäufer → Umfang:	<input type="checkbox"/> nicht vermietet/ verpachtet <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet an:  <input type="checkbox"/> Übernahme <input type="checkbox"/> gekündigt zum:  <b>Hinweis:</b> Bei teilweiser Vermietung/Verpachtung bitte Umfang mitteilen.		

Auszug/Räumung	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt <input type="checkbox"/> erfolgt zum:	künftige Anschrift:  ab:
Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> am:
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen → Umfang:
Mitverkauf beweglicher Gegenstände	- - -	Anteil vom Kaufpreis in EUR:

### Angaben bei Teilflächenverkauf

**Hinweis:** Bitte reichen Sie einen **amtlichen Lageplan** ein, auf welchem die Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche ca. in qm:	
Antrag zur Vermessung	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen, Unterlagen werden unaufgefordert nachgereicht
Vermessungskosten werden getragen vom	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer

### Angaben bei Eigentumswohnung

Name des Verwalters, Anschrift:	
---------------------------------	--

### Kaufpreis, Finanzierung

Kaufpreis in EUR	
Kaufpreis bei Teilfläche in EUR/qm	

	<input type="checkbox"/> Ausgleich nach Vermessung <input type="checkbox"/> Festkaufpreis
Finanzierung des Kaufpreises und/oder Sanierung/Neubau  <b>Hinweis:</b> Bitte halten Sie im Fall des Erwerbs einer Teilfläche Rücksprache mit dem Notariat.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <b>Hinweis:</b> Bitte legen Sie das Formular zur Grundschuldbestellung nach Erhalt Ihrer finanzierenden Bank vor.

### Auslandsbezug

<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer	Datum der Heirat:  Ort der Heirat:  erster ehelicher Wohnsitz:	<input type="checkbox"/> der deutschen Sprache hinreichend kundig <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich (Name, Anschrift):  <input type="checkbox"/> allgemein vereidigt <input type="checkbox"/> nicht vereidigt, ohne Verwandtschaftsverhältnis zu einem der Beteiligten
---	--	--

### Auftrag an die Notarin

Ich/Wir erteilen hiermit der amtierenden Notarin einen kostenpflichtigen Beurkundungsauftrag. Mir/Uns ist insofern bekannt, dass infolge der Erteilung dieses Beurkundungsauftrages sowie erforderlicher Einsichten in Grundbuch und Handelsregister Kosten entstehen.

Ich/Wir erteile/n insbesondere mein/unser Einverständnis zur Korrespondenz per E-Mail einschließlich der unverschlüsselten Übersendung des Entwurfs als PDF.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift